

דף ז' ע"ב, יחסי שכנות? לא פשוט!

דף עבודה - בבא בתרא דף ז' ע"ב
המשנה וארבעת התרוצים בגמרא

1. בשכנות גונן בירושלים ניצב בנין רב קומות. לאחרונה התקיימה אסיפת דיירים ועלתה הצעה לבנות בבניין מעלית. חלק מהדיירים התנגדו וההצעה נדחתה ברוב קולות. הדיירים שביקשו לבנות מעלית (והצעתם נדחתה) פונים אליכם בשאלה: מה עמדת ההלכה במקרה זה? האם הרוב קובע בכל מקרה או שלעיתים גם המיעוט יכול לדרוש להשיג את מבוקשו?
 - א. מה תענו להם? היעזרו בעקרונות שמביא השולחן ערוך; איזה עקרון מתאים למקרה זה?
 - ב. לפי תשובתכם, איזה עקרון גובר במקרה זה: הכרעת הרוב או זכויות המיעוט? הסבירו.
2. באסיפת דיירים נוספת העלה אחד הדיירים, עו"ד משה כהן, דרישה לעשות פוליסת ביטוח לבנין, למקרה שאחד הדיירים או האורחים ייפול בשטח המשותף, ייפגע ויתבע את ועד הבית לתשלום הנזק. הדיירים גיחכו וטענו "אנחנו משלמים מספיק! ולמה שמישהו ייפול דווקא אצלנו?". הטענה שכך מחייב החוק לא סייעה לעו"ד כהן. האם עו"ד כהן יכול לכפות על הדיירים לקבל את דרישתו? נמקו בעזרת דברי החזון איש.
3. משימת בית: חפשו באינטרנט או בעיתונות סיפור על ויכוח בין שכנים בנושא הקשור לבית או לחצר המשותפים והביאו אותו לכיתה. כתבו כיצד הייתם אתם מכריעים במקרה זה לאור העקרונות שלמדתם.